

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Ульяновской области

(наименование органа регистрации прав)

Кому: _____

Адрес: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении

_____ (указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "21" мая 2018 г.

№ 73/18-9556

В соответствии с _____ Федерального закона от 13 июля 2015 г.
(указываются пункт(ы) части 1 статьи 26 Закона)

№ 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас
о приостановлении начиная с _____

(указывается начало течения срока приостановления)

осуществления действий по _____ в отношении
(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

_____ с кадастровым номером (при наличии): _____,
(указывается вид объекта недвижимости)

расположенного по адресу: _____,

документы на который (которую) Вами* были представлены с заявлением
(указывается дата и регистрационный номер заявления)

в связи с: В соответствии с пунктами 2,7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 16.05.2018г. осуществления действий по государственному кадастровому учету здания расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, р-н Майнский, с. Березовка, ул. Центральная, д. 58, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 14.05.2018г. № 30-4560511 в связи со следующим:

1. С заявлением о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо, а именно:

В орган регистрации прав представлено заявление об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав объекта недвижимости (здания) от Администрация муниципального образования "Майнский район", тогда как в Едином государственном реестра недвижимости (далее – ЕГРН) правообладателем земельного участка, на котором располагается здание, является Чуваков И.Н.

Согласно п.1 ч.1 ст.15 Закона при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав одновременно такие государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются по заявлению собственника земельного участка.

Основание: п.2 ч.1 ст.26 Закона.

2. Форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, а именно:

2.1. Согласно п.1 ч.3 ст. 14 Закона государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно в связи с созданием объекта недвижимости.

В соответствии с представленными Вами в орган регистрации прав документами, осуществляются действия по созданию объекта недвижимости, предусмотренные п.1 ч.3 ст.14 Закона, в связи с чем в орган регистрации прав должно быть представлено заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав, тогда как заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав отсутствует.

2.2. Представленный технический план от 19.08.2014г., подготовленный кадастровым инженером Макуровой С.Г., по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 953 от 18.12.2015г. (далее по тексту – Требования), а именно:

-В подразделе «Актуальные XML-схемы» раздела «Государственная регистрация прав и кадастровый учет недвижимости» официального сайта размещена версия TP_v03XML-схемы (приказ Росреестра от 13.10.2015 № П/535), тогда как в орган регистрации прав представлен технический план в форме электронных документов в формате XML-схемы, сформированной с использованием версии 02, что не соответствует п. 21 Требований.

Основание: п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона.

Для устранения причин приостановления рекомендуется представить:

1. Заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, р-н Майнский, с. Березовка, ул. Центральная, д. 58.

2. Технический план (в форме электронного документа в формате XML), подготовленный в соответствии с Требованиями к подготовке технического плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 953 от 18.12.2015г.

Обращаем Ваше внимание: В случае подачи заявления на государственный кадастровый учет и регистрацию прав в соответствии с требованиями, установленными Законом, должны быть представлены необходимые для регистрации прав документы.

(приводятся все причины, послужившие основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, с указанием норм (пунктов, частей, статей) нормативных правовых актов, несоблюдение которых привело к приостановлению, содержание данных норм, а также указание на то, в чем именно заключалось несоблюдение требований указанных нормативных правовых актов, а также рекомендации по устранению причин приостановления)

Осуществление действий по _____ приостанавливается
(указывается учетное и (или) регистрационное действия)

до _____
(указываются предусмотренные частями 2-8 статьи 26 Закона срок окончания приостановления или предусмотренные Законом обстоятельства, наступление которых влечет прекращение действия приостановления)

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или

государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

А.И. Чуднов

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

**В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.